



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

~~2825~~ ~~30/06/2023~~

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: 1^ - Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e ~~2554~~ ~~30/06/2023~~  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Ampliamento ricettività e riclassifica nella categoria 3 stelle per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva denominata "Casa Gàttina", tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Naso (ME) in C.da Gàttina n.11/A – piano primo.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n.10/2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale " 2022-2026";

**RICORDATO** che con determinazione n.556 del 27/04/2018 quest'Ente classificava fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Gàttina" sita nel Comune di Naso (ME) in C.da Gàttina n.11/A – piano primo (*foglio n.6, particella n.764 sub.5 cat.A/2*), gestita dalla Sig.ra Vancardo Daniela con una capacità ricettiva di n.3 camere:1 singola e 2 doppie con relativi servizi privati per un totale di n.5 posti letto;

**VISTO** l'Avvio del procedimento trasmesso per pec dal Comune di Naso(ME) relativo a "Richiesta di autorizzazione alla modifica dei posti letto" riguardante la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Gàttina" sita nel Comune di Naso (ME) in C.da Gàttina n.11/A – piano primo.

**CONSIDERATA** la sotto indicata documentazione allegata:

*Relazione tecnica e Planimetria dei locali*, redatti dal tecnico di fiducia, nei quali viene specificato:  
-che la ricettività della struttura tipologia Bed and Breakfast "Casa Gàttina", constatandone le dimensioni delle camere", è di n.3 camere doppie con relativi servizi privati per complessivi 6 posti letto;

-Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, dalla Sig.ra Vancardo Daniela n.q. di gestrice della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Casa Gattina"- pec *casagattina@pec.it* – con apertura saltuaria, dove si evince che è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. del 15/02/2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n.3 camere doppie con relativi servizi privati – per complessivi n.6 posti letto ed ha la piena disponibilità dell'immobile;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto da D.A. 3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è la seguente: *casagattina@pec.it* ;

**VISTA** l'istanza della Sig.ra Vancardo Daniela n.q. di gestrice della struttura, introitata il 09/06/2022 al prot. n.0018632/22, per il rinnovo della classificazione per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva in oggetto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso dalla titolare, al trattamento dei dati personali;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n.469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa,

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività saltuaria, denominata "Casa Gattina", categoria 3 stelle, nell'immobile di proprietà sito nel Comune di Naso (ME) in Contrada Gattina n.11/A –primo piano, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Naso (*foglio n.6, particella n.764 sub.5 cat.A/2*), con una ricettività di n. 3 camere doppie con relativi servizi privati - per complessivi 6 posti letto;

Gestore: la sig.ra Vancardo Daniela, in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni In materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che inoltre la titolare dell'attività è tenuta a comunicare alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente; eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Naso.

Il Funzionario Responsabile E.Q.

(Dott. Fabio Russo)

*firmato digitalmente*

## LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**DI RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività saltuaria, denominata “**Casa Gàttina**”, categoria 3 stelle, nell’immobile di proprietà sito nel Comune di Naso (ME) in Contrada Gàttina n.11/A –primo piano, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Naso (*foglio n.6, particella n.764 sub.5 cat.A/2*), con una ricettività di n. 3 camere doppie con relativi servizi privati - per complessivi 6 posti letto;

Gestore: la sig.ra Vancardo Daniela, in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni In materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che inoltre la titolare dell’attività è tenuta a comunicare alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente; eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Naso.

#### DI DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive MessinaCentro- Nord e zona Tirrenico Nebroidea *Geom. Giuseppe Carmelo Previti* recapito 0907761690.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*firmato digitalmente*